



SEJM  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
VI kadencja

**Druk nr 1469**

Warszawa, 28 października 2008 r.

Pan  
Bronisław Komorowski  
Marszałek Sejmu  
Rzeczypospolitej Polskiej

Na podstawie art. 118 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. i na podstawie art. 32 ust. 2 regulaminu Sejmu niżej podpisani posłowie wnoszą projekt ustawy:

## **- o zmianie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.**

Do reprezentowania wnioskodawców w pracach nad projektem ustawy upoważniamy pana posła Edwarda Siarkę.

(-) Waldemar Andzel; (-) Zbigniew Babalski; (-) Piotr Babinetz;  
(-) Barbara Bartuś; (-) Andrzej Bętkowski; (-) Mariusz Błaszczak;  
(-) Zbigniew Chmielowiec; (-) Witold Czarnecki; (-) Edward Czesak;  
(-) Zbigniew Dolata; (-) Jan Dziedziczak; (-) Krystyna Grabicka; (-) Dawid Jackiewicz; (-) Lech Kołakowski; (-) Robert Kołakowski; (-) Jan Filip Libicki; (-) Gabriela Masłowska; (-) Mirosława Masłowska; (-) Kazimierz Moskal; (-) Jacek Osuch; (-) Stanisław Ożóg; (-) Józef Rojek; (-) Adam Śnieżek; (-) Zbigniew Wassermann; (-) Jadwiga Wiśniewska; (-) Maria Zuba

**Ustawa**  
**z dnia .....2008 r.**  
**o zmianie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych**

**Art. 1**

W ustawie z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ( Dz. U. 1963 Nr 28, poz. 169 z późn. zm.) wprowadza następujące zmiany:

1) art. 11 otrzymuje następujące brzmienie:

„Art. 11. Dla nieruchomości stanowiących wspólnotę gruntową prowadzi się księgi wieczyste według powszechnie obowiązujących uregulowań prawnych określonych w ustawie o księgach wieczystych i hipotece.”.

**Art. 2**

Ustawa wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

## UZASADNIENIE

Przedstawiony projekt ma na celu głównie usunięcie sprzeczności pomiędzy brzmieniem obecnego art. 11 ww. ustawy a Konstytucją RP.

Art. 64 ust. 2 Konstytucji stanowi, iż „Własność, inne prawa majątkowe oraz prawo dziedziczenia podlegają równej dla wszystkich ochronie prawnej”, natomiast jej art. 32 określa, że „Wszyscy są wobec prawa równi. Wszyscy mają prawo do równego traktowania przez władze publiczne.” Na podstawie ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece, Księgi wieczyste prowadzi się w celu ustalenia stanu prawnego nieruchomości. Są one zatem prowadzone dla nieruchomości, których właścicielami są osoby fizyczne oraz osoby prawne. Spółka dla zagospodarowania wspólnoty gruntowej posiada osobowość prawną (art. 15), lecz mimo tego nie jest traktowana na równi z innymi podmiotami. Przyczyną tego stanu jest zapis art. 11 omawianej ustawy w obecnym brzmieniu: „Dla nieruchomości stanowiących wspólnotę gruntową nie prowadzi się ksiąg wieczystych. Dotychczasowe księgi wieczyste tracą moc i podlegają zamknięciu.” Z powyższego wynika więc, iż art. 11 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych w sposób nie budzący żadnych wątpliwości narusza Konstytucję Rzeczypospolitej Polskiej i jako taki powinien zostać wyeliminowany z obiegu prawnego. Omawiana ustawa wymaga nowelizacji w trybie pilnym.

Przedmiotowy projekt nie wywołuje skutków finansowych dla budżetu państwa ani budżetów jednostek samorządu terytorialnego oraz jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.

Warszawa, 31 października 2008 r.

BAS-WAEiM-3126/08

Pan  
Bronisław Komorowski  
Marszałek Sejmu  
Rzeczypospolitej Polskiej

**Opinia prawna**  
**o zgodności poselskiego projektu ustawy o zmianie ustawy o**  
**zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (przedstawiciel wnioskodawców:**  
**poseł Edward Siarka) z prawem Unii Europejskiej**

Na podstawie art. 34 ust. 9 uchwały Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 30 lipca 1992 r. – Regulamin Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej (M.P. z 2002 r. Nr 23, poz. 398, ze zm.) sporządza się następującą opinię:

**I. Przedmiot projektu ustawy**

Przedstawiony poselski projekt ustawy o zmianie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowi, że dla nieruchomości stanowiących wspólnotę gruntową prowadzone będą księgi wieczyste.

**II. Stan prawa Unii Europejskiej w materii objętej projektem ustawy**

Prawo Unii Europejskiej nie reguluje spraw objętych zakresem projektu ustawy.

**III. Analiza przepisów projektu pod kątem ustalonego stanu prawa Unii Europejskiej**

Przedstawiony projekt ustawy nie jest objęty zakresem przedmiotowym prawa Unii Europejskiej.

**IV. Konkluzje**

Poselski projekt ustawy o zmianie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych pozostaje poza zakresem regulacji prawa Unii Europejskiej.

*Opracował: Zespół Prawa Europejskiego*

*Akceptował: Dyrektor Biura Analiz Sejmowych*

*Michał Królikowski*

Warszawa, 31 października 2008 r.

BAS-WAEiM-3127/08

Pan  
Bronisław Komorowski  
Marszałek Sejmu  
Rzeczypospolitej Polskiej

**Opinia prawna**  
**dotycząca możliwości uznania przedstawionego poselskiego projektu**  
**ustawy o zmianie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych**  
**(przedstawiciel wnioskodawców: poseł Edward Siarka) za projekt ustawy**  
**wykonującej prawo Unii Europejskiej w rozumieniu art. 95a ust. 1**  
**Regulaminu Sejmu**

Stosownie do art. 95a ust. 1 Regulaminu Sejmu, projektem ustawy wykonującym prawo Unii Europejskiej jest projekt ustawy mający na celu wykonanie prawa Unii Europejskiej.

Przedstawiony poselski projekt ustawy o zmianie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowi, że dla nieruchomości stanowiących wspólnotę gruntową prowadzone będą księgi wieczyste.

Ponieważ przedstawiony projekt ustawy nie ma na celu wykonania żadnego przepisu prawa Unii Europejskiej nie ma podstaw, by uznać go, w trybie art. 95a ust. 3 Regulaminu Sejmu, za projekt ustawy wykonującej prawo Unii Europejskiej

*Opracował: Zespół Prawa Europejskiego*  
*Akceptował: Dyrektor Biura Analiz Sejmowych*

*Michał Królikowski*